

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

Kuasai Pasar Perumahan Jatim, Terus Pacu Ekspansi

Dukung Program Satu Juta Rumah

JAKARTA—Meski telah mencatatkan diri sebagai pemimpin pasar pembiayaan perumahan baik di Jawa Timur maupun secara nasional, PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. tetap terus berekspansi. Di Jawa Timur sendiri, Bank BTN tercatat sebagai pemimpin pasar kredit kepemilikan rumah (KPR) dengan pangsa sebesar 54%. Kendati telah mencatatkan diri sebagai pemimpin pasar, BTN berkomitmen akan terus menggenjot bisnis di wilayah ini. Tujuannya, yakni membantu masyarakat Indonesia memiliki rumah dengan mudah dan skema cicilan ringan. Berbagai aksi ekspansi dengan beragam inovasi juga dilakukan untuk me-

nyukseskan Program Satu Juta Rumah. Selain itu, permintaan hunian yang masih tinggi di wilayah ini.

"Tahun ini kami optimistis kredit akan tumbuh sekitar 21%-23%. Untuk mencapai target tersebut, kami akan memaksimalkan penyaluran kredit di daerah. Salah satu daerah yang potensial yakni Jawa Timur," jelas Direktur Utama Bank BTN Maryono, belum lama ini.

Adapun, untuk memudahkan masyarakat memiliki rumah, Bank BTN menawarkan beragam produk menarik. Mulai dari KPR dengan bunga 5% *fixed* hingga 20 tahun, uang muka 1%, hingga KPR mikro dengan cicilan yang bisa dibayar harian, mingguan, hingga bulanan.

Menurut Maryono, dari hasil riset Bank BTN me-

nunjukkan permintaan akan hunian di Jatim mencapai sekitar lebih dari 230.000 unit pada 2017. Namun, pasokan rumah di wilayah ini baru mencapai sekitar 7 persen dari permintaan atau setara lebih dari 15.000 unit rumah.

Tahun ini, Bank BTN membidik penyaluran KPR lebih dari 18.000 unit rumah atau melebihi pasokan unit rumah yang ada. "Kami tetap optimistis mencapai target, kendati posisi target berada di atas pasokan hunian yang ada. Untuk itu tahun ini Bank BTN akan gencar bermitra dengan REI dan APERSI dalam meningkatkan pasokan unit hunian bagi masyarakat di Jawa Timur," kata Maryono.

Hingga Juni 2017,

Bank BTN pun telah menyalurkan KPR untuk sekitar 7.500 unit rumah di Jatim. Untuk KPR Non-Subsidi, Bank BTN telah menyalurkan kredit untuk sekitar 3.550 unit rumah atau setara Rp1,07 triliun. Pada segmen ini, kota-kota besar seperti Surabaya, Sidoarjo, dan Malang masih mendominasi penyaluran KPR Non-Subsidi terbanyak.

Kemudian, pada segmen KPR Subsidi, Bank BTN telah menyalurkan pinjaman untuk pemilikan hampir 3.950 unit rumah atau senilai Rp414 miliar. Untuk jenis KPR ini, kota-kota berkembang seperti Jember, Malang, dan Gresik tercatat sebagai wilayah dengan penyaluran kredit terbanyak. (mna/hen)

2017, Yakin Biayai 666.000 Rumah

PADA tahun ini, Bank BTN pun membidik pembiayaan perumahan sebanyak 666.000 unit rumah di seluruh Indonesia. Dengan target itu, Bank BTN tetap menjadi bank terdepan dalam mendukung program pemerintah membangun satu juta rumah yang diinisiasi Presiden Joko Widodo.

Sebagaimana diketahui, Pemerintahan Joko Widodo-Jusuf Kalla telah menandatangani Program Satu Juta Rumah untuk mengatasi backlog perumahan yang saat ini telah mencapai 15,6 juta unit rumah.

"Kami berkomitmen mendukung program satu juta rumah. Kami optimis target penyaluran KPR untuk 666 ribu unit rumah tahun ini bisa direalisasikan," ujar Managing Director Bank BTN Handayani saat ditemui Radar Surabaya di Jakarta, Selasa (26/9).

Sebagai bank BUMN yang selalu berupaya melayani kebutuhan masyarakat, Bank BTN berkomitmen mendukung Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) untuk memiliki rumah lewat skema kredit kepemilikan rumah (KPR) bersubsidi. Tahun ini, Bank BTN mengalokasikan pembiayaan untuk 504.122 unit rumah bersubsidi. Sementara alokasi pembiayaan untuk KPR non-subsidi mencapai 161.878 unit rumah.

Handayani optimis target itu bisa direalisasikan karena permintaan terha-

Kinerja BTN Semester I/2017

- Penyaluran kredit dan pembiayaan Rp 177,4 triliun
- Dana Pihak Ketiga (DPK) Rp159,12 triliun
- Laba bersih Rp 1,27 triliun
- Aset Rp 224,06 triliun

dap rumah terus tumbuh seiring dengan membaiknya perekonomian dan ini berujung pada perlunya kucuran kredit. Sebagaimana diketahui, Bank Indonesia (BI) dalam dua bulan terakhir telah menurunkan suku bunga acuan 7 Days Repo Rate masing-masing sebesar 25 basis poin dari 4,75 persen menjadi 4,25 persen.

Turunnya bunga acuan diharapkan bisa menjadi stimulus pergerakan perekonomian, termasuk sektor properti yang menjadi fokus BTN dalam menyalurkan pembiayaan. Adapun, hingga Juni 2017, Bank BTN telah menyalurkan KPR sebanyak 370.173 unit rumah dengan total pembiayaan mencapai Rp39,01 triliun.

Selain mendukung dalam bentuk penyediaan pembiayaan, Bank BTN secara konsisten terus memperkuat sumber pembiayaan, mendorong keterjangkauan, serta bersinergi dengan *stakeholder* perumahan dalam penyediaan rumah guna mensukseskan Program Satu Juta Rumah.

Secara keseluruhan,

Bank BTN terus mencatatkan kinerja positif sepanjang semester pertama tahun ini. Chief Credit Officer Bank BTN Nixon Napitupulu mengatakan pada semester I/2017, Bank BTN telah menyalurkan kredit dan pembiayaan senilai Rp177,4 triliun atau naik 18,81 persen secara tahunan (*year-on-year/yoY*) dari Rp149,31 triliun di periode yang sama tahun sebelumnya.

Di sisi lain, total Dana Pihak Ketiga (DPK) yang berhasil dihimpun Bank BTN hingga Semester I 2017 mencapai Rp159,12 triliun atau naik 18,26 persen dibanding periode yang sama tahun lalu yang tercatat Rp134,55 triliun.

Kinerja penyaluran kredit dan penghimpunan simpanan yang berhasil dicatatkan Bank BTN pun turut menyumbang peningkatan laba bersih Bank BTN. Hingga Semester I 2017, laba bersih bank yang berhasil dibukakan mencapai Rp 1,27 triliun, tumbuh 21,95 persen dibanding periode yang sama tahun lalu yang tercatat Rp1,04 triliun.

Kinerja yang solid dalam pertumbuhan kredit dan penghimpunan DPK juga mengerek posisi aset Bank BTN menjadi Rp224,06 triliun pada Juni 2017 atau tumbuh 18,23 persen dibanding periode yang sama tahun 2016 yang tercatat Rp189,51 triliun. (mna/hen)



PERESMIAN RUMAH MURAH: Presiden Joko Widodo (tengah) dan Dirut PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Maryono (kiri) meresmikan proyek perumahan tapak murah sekitar 9.000 unit bagi masyarakat berpenghasilan rendah di Cikarang, Bekasi, Kamis (4/5).

KPR BTN Subsidi

Miliki Rumah Dengan Mudah, Cepat & Murah

BUNGA 5%
UANG MUKA 1%

*Syarat dan Ketentuan Berlaku

Nikmati berbagai kelebihan memiliki rumah idaman dengan Fasilitas KPR BTN Subsidi.
MUDAH, MURAH, CEPAT.



Kementerian Pekerjaan Umum
Dan Perumahan Rakyat
Republik Indonesia



www.btn.co.id

BankBTNco.id

@BankBTNco.id

Bank BTN terdaftar
dan diawasi oleh
Otoritas Jasa Keuangan

BUMN
Hadir untuk negeri

Bank BTN
Sahabat Keluarga Indonesia