

Hunian Panorama Laut, Mulai 3 Jutaan/bln

# Pertama dan Satu-Satunya di Surabaya

**PERNAH** membayangkan tinggal di resort pantai? Bangun pagi, hanya tinggal membuka jendela, pemandangan spektakuler hamparan laut membentang. Tenang menyejukkan. Hembusan angin pantai memberi kesegaran, membebaskan pikiran dari segala yang menyakinkan. Lepas, bebas. Mengawali hari dengan penuh keceriaan dan semangat.

Di East Coast Residence, hanya 20 menit dari pusat kota dan Tunjungan Plaza, gaya hidup penuh inspirasi seperti demikian jadi bagian hidup keluarga anda sehari-hari. Dilengkapi aneka fasilitas seluas 3.000 m<sup>2</sup> semakin menyempurnakan gaya hidup. Dapat anda miliki hanya dengan cicilan mulai Rp 3 jutaan/bulan. Suatu penawaran terbaru dari Pakuwon Group yang tiada duanya.

## HIDUP PENUH WARNA DI EAST COAST RESIDENCE

East Coast Residence, apartemen pertama yang menghadirkan nuansa laut sebagai bagian hidup anda. Berdiri diatas lahan seluas 3 hektar, lebih dari 60% nya dikembangkan sebagai fasilitas ruang terbuka. Selain keindahan panorama laut, anda juga dapat menikmati pemandangan cantik hijaunya landscape yang sengaja didesain menyatu dengan birunya kolam renang yang bukan hanya elok dipandang namun asyik untuk beraktivitas bersama keluarga. Di malam hari, gemerlap pemandangan kota menjadi latar belakang pemandangan tempat tinggal anda.. Sungguh mempesona.

## HAWAII SUITE, MIAMI SUITE, CARRIBEAN SUITE

Tersedia unit-unit pilihan mulai 2 bedroom, 3 bedroom dan 4 bedroom dengan pilihan view cantik sesuai gaya hidup anda. Anda ingin menikmati panorama laut langsung dari jendela rumah anda? Hawaii Suite adalah pilihan tepat. Atau birunya kolam renang berpadu dengan hijaunya thematic garden,? Miami Suite pilihan yang istimewa. Anda yang berjiwa romantis juga dapat memilih pemandangan gemerlap kota berpadu harmonis dengan teduhnya suasana pantai.



Apapun pilihannya, semua ditawarkan dengan harga sangat terjangkau dan pembayaran ringan.

## CICILAN 60X BUNGA 0%

Tak perlu bingung memikirkan naiknya bunga kredit dari bank, di East Coast Residence cicilan anda bebas bunga. Gratis selama 5 tahun. Mudah bukan? Mulai 3 jutaan per bulan.

## MENYATU DENGAN PAKUWON CITY KOTA MANDIRI 600 HEKTAR

Bukan hanya fasilitas di East Coast Residence, penghuni juga bisa memanfaatkan 20 fasilitas lain yang ada di kota mandiri Pakuwon City diantaranya Pakuwon Town Square, Food Festival, alfresco resto, hypermart, San Diego Mainstreet, Swan Lake Amphitheatre, City Park, Le Ballroom, sekolah national plus

Gloria, Universitas Widya Mandala serta banyak lagi yang lainnya.

Beli 1 unit bonus langsung LCD 32" Kesempatan Bawa pulang Suzuki APV, Honda Jazz dan Mercy

Raih peluang mendapatkan sederet keuntungan. Beli 1 unit langsung dapat LCD TV32" serta kesempatan memenangkan 3 mobil sekaligus yaitu Suzuki APV, Honda Jazz serta Grand

Prize Mercedes Benz C200K. Whu-ahhh... Benar-benar hujan hadiah di East Coast Residence. Hadiah hiburan HP dan sepeda motor akan diundi minggu depan tanggal 30 Nov 2008.

Jadi tunggu apalagi? Buruan beli sekarang dan menangkan hadiahnya. Unit dengan view pilihan sangat terbatas. Hubungi (031) 593-1818. atau untuk luar kota hubungi 0-800-1-7258966 (bebas pulsa).(\*)

Sediakan Fasilitas Inhouse 60 X

# Suryainti Intens Pasarkan La Foye dan La Primera

**UNTUK** mengoptimalkan terbatasnya lahan di tengah kota, konsep pembangunan hunian townhouse semakin diminati oleh konsumen. Peluang inilah yang ditangkap pengembang berpengalaman, PT Suryainti Permata Tbk dengan mengembangkan Townhouse La Foye dan La Primera.

La Foye dikonsept sebagai tempat hunian berkelas dua lantai dengan jumlah terbatas, 48 unit. Ada empat tipe yang kami kembangkan dengan harga antara Rp 1,8 - 4 miliar. La Foye berbeda dengan townhouse lainnya. Selain lokasinya berada di tengah kota tepatnya sebelah utara kawasan Mayjend Sungkono, fasilitasnya juga terhitung cukup lengkap seperti play ground, kolam renang arus anak-anak serta kolam renang dewasa. Semua fasilitas tersebut dikembangkan diatas lahan seluas satu hektar. "Dengan fasilitas yang lengkap dan luas tersebut, penghuni leluasa melakukan kegiatan seperti party, barbeque dengan suasana keluarga," tandas Henry J Gunawan, Presdir PT Suryainti Permata Tbk.

Potensi pasar yang dibidik selain para profesional muda, kalangan pengusaha juga para ekspatriat di Surabaya. Makin sibuknya seseorang biasanya mereka memilih tempat hunian yang nyaman, tidak berisik dan memiliki fasilitas keluarga yang lengkap.

Sebab itu, Henry mengaku cukup optimis. Pihaknya juga tidak perlu menunggu pembeli. Bangunannya diselesaikan dulu sehingga pembeli juga tidak ragu. "Selain itu, image developernya juga semakin bagus," tandas penggemar berat golf ini.

## LA PRIMERA

PT Suryainti Permata Tbk juga tengah mengembangkan Townhouse La Primera diatas lahan seluas tiga hektar. Produk yang membidik khusus kelas atas ini dilepas dengan harga mulai Rp 4 miliar per unit.

Disini, fasilitasnya juga jadi prioritas. Sebab itu, areadua hektar digunakan khusus untuk fasilitas penghuni. Sebab, yang dijual tidak sekedar produk, namun suasana hunian yang nyaman.



Gerbang LA Primera



Henry J Gunawan menunjukkan desain proyek Town House La Foye dan La Primera

"Karena itu, fasilitasnya kami bikin seperti condominium plus," katanya.

La Primera dikonsept tidak sekedar sebagai hunian, namun juga sebagai

ajang prestise dan sekaligus menciptakan komunitas. Sehingga dalam lingkungan ini nantinya akan terbangun satu keluarga besar. Sebab itu, ke-

beradaan fasilitas yang lengkap sangat diperlukan. Mereka bisa melakukan berbagai kegiatan bersama di kolam renang, di fitness center atau bermain

di kebun. Bahkan kolam renangnya yang memiliki panjang 250 meter diklaim sebagai yang terpanjang untuk fasilitas perumahan.

Sesuai target marketnya kelas atas, La Primera dibangun sangat terbatas hanya 80 unit. Setiap unit yang memiliki luas bangunan 300-400 m<sup>2</sup>, didesain cukup mewah empat lantai dan dilengkapi dengan lift. Di dalam komplek ini nanti juga akan dibangun hotel bintang tiga atau empat dengan jumlah kamar 260 unit. Manajemennya akan ditangani chain yang sudah cukup punya nama. "Inilah yang membedakan La Primera dengan yang lain. Nantinya penghuni bisa memanfaatkan fasilitas hotel," ujarnya sambil tersenyum.

## FASILITAS INHOUSE 60 X

Untuk menjaga agar pasar tidak stagnan, perlu langkah berani dan menarik dari pengembang. Sebab itu, PT Suryainti Permata Tbk memberikan kemudahan pembayaran inhouse 60 kali. "Terobosan ini bisa jadi alternatif. Sebab customer tetap bisa membeli dengan cara mencicil langsung di pengembang," kata Henry J Gunawan.

Bagi pembeli, inhouse dengan rentang waktu lama seperti ini banyak memberikan keuntungan. Selain mereka tidak terkena bunga tinggi pembeli juga bisa memanfaatkan keuangannya dengan mudah. Mereka tetap bisa memutar danya untuk usaha dan menghasilkan laba. Dan hasil inilah yang selanjutnya bisa dipakai untuk mencicil. "Dengan begitu customer juga tetap bisa enjoy meskipun setiap bulan harus mengeluarkan dana untuk cicilan," ujarnya.

Inhouse ini akan mulai berlaku bulan depan. Ada dua skema yang akan dilakukan. Pertama, sama sekali tidak dikenakan bunga. Kedua, bisa saja dikenakan bunga namun tetap jauh lebih rendah dari bunga KPR bank. Saat ini bunga KPR rata-rata sudah diatas 15-17 persen sehingga kurang menarik buat pembeli. Namun jika lewat inhouse, bunganya lebih sedikit sekitar 10 persen saja bahkan bisa turun lagi. "Sekarang masih dimatangkan konsepnya," kata Henry. (afiq)