

Keluarkan Paket In House 60 X dan KPA 12 Persen

Pembangunan Ciputra World Tetap On Schedule

DITENGAH situasi yang kurang kondusif akibat krisis global, pengembangan dituntut semakin kreatif dan inovatif untuk menggerakkan pasar. Pasalnya, saat ini sebagian besar konsumen bersikap *wait and see*. Mereka lebih banyak menahan dulu untuk melihat perkembangan ekonomi dunia.

Seperti yang dilakukan PT Win Realty – pengembang Superblok Ciputra World. Untuk mendongkrak penjualannya sebagaimana sebelum masa krisis, perusahaan dibawah bendera Ciputra Group tersebut kembali memberikan penawaran menarik berupa paket *inhouse* 60 kali.

“Paket ini berlaku bulan ini hingga Desember nanti. Banyak yang memanfaatkan paket ini karena dinilai lebih menguntungkan,” tandas Nathalia Tanudjaja, Generala Manager Ciputra World didampingi Vica Yustisiana, Promotion Head.

Menurutnya, paket ini memberi banyak keuntungan pada *customer*. Sebab mereka yang umumnya kalangan pengusaha bisa leluasa mengatur keuangannya. Mereka bisa memutar sebagian dananya untuk kegiatan bisnisnya. Dan hasilnya bisa dipakai untuk mencicil.

“Dibanding sebelum krisis global, pasar memang mengalami penurunan. Namun lewat paket seperti ini penjualan masih bisa kami *maintenance* dengan baik,” tandas wanita cantik ini.

Selain itu, pihaknya juga kerjasama dengan Bank Permata Tbk untuk memberikan kemudahan pembayaran lewat Kredit Pemilikan Apartemen (KPA). Bunga yang diberikan juga relative ringan yakni 12 persen dan *fixed* selama satu tahun. Setelah itu bunga akan kembali floating.

Menurut Nathalia, dengan bunga 12 persen – meskipun hanya *fixed* satu tahun – konsumen sudah banyak diuntungkan. Pasalnya, saat ini sebagian besar bank memberikan bunga kredit



Pembangunan Tahap I Ciputra World Surabaya terdiri dari 2 tower The Via & The Vue Apartment dan sebuah mall yang megah.

rata-rata 15 – 17 persen. Itupun mereka enggan menyediakan *fixed rate* dalam tempo lama. “Kami bebaskan biaya provisi dan administrasin,” tandas penggemar berat travel dan renang ini.

Dari dua *tower*, saat ini yang lagi getol dipasarkan The Vue. Sementara The Via sudah mau habis. Apartemen yang terdiri atas 170 unit plus tiga unit penthouse ini dipasarkan dengan harga antara Rp 800 juta – Rp 2 miliar per unit.

Berbeda dengan The Via, The Vue hanya menyediakan unit dengan 2-4 *bed room*. Sementara *single bed room* tidak disediakan lagi. Setiap lantai juga hanya terdiri 6 – 8 unit saja untuk

menjaga *privacy* penghuni.

FASILITAS REKREASI SATU HEKTAR

Superblok Ciputra World memang dikonsepsi sebagai pusat gaya hidup masyarakat modern. Kawasan seluas 7,7 hektar ini nanti akan disulap menjadi area yang hidup sepanjang hari. Selain dibangun lima *tower* apartemen, juga nantinya akan dibangun *office building*, *mall*, hotel bintang empat, bintang lima dan diamond. Semua terintegrasi menjadi satu.

Sebab itu, untuk menunjang kebutuhan warga khususnya penghuni apartemen The Via & The Vue, PT Win



Ir Ciputra meninjau progress proyek



Pekerja AdhiKarya menyelesaikan basement Mall dan The Via & The Vue Apartment

Realty telah menyiapkan satu hektar untuk area rekreasi di lantai 7. Ini merupakan taman hiburan terbesar dalam kompleks apartemen.

Berbagai permainan untuk keluarga dan anak-anak muda tersedia lengkap disini. Misalnya ada children playground, tiga kolam renang (*toddler pool*, *child pool* dan *adult pool*), *lotus pond* dan *reflecting pond*, *cabana*, *fitness center*, *library*, *games room*, *terrace cafe*, *outdoor gym*. “Kami juga sediakan BBQ area yang bisa dipakai untuk party bersama. Selain itu juga ada mini golf. Sehingga mereka yang hobi golf bisa latihan disini,” tandas Nathalia Tanudjaja.

PROGRESS PROYEK

Pembangunan Ciputra World tetap berjalan sesuai perencanaan. Ditargetkan pembangunan Mall akan selesai pada akhir 2009 sementara apartemen pada akhir 2010. Komitmen Ciputra World Surabaya menjaga kualitas ditunjukkan dengan memilih kontraktor yang memiliki kredibilitas terbaik. PT Adhi Karya Tbk, menjadi kontraktor utama. Saat ini proyek sudah menyelesaikan pengecoran dinding basement & kolom-kolom, baik *mall* maupun apartemen.

Sejumlah kontraktor dengan fungsi spesialis juga telah dilibatkan seperti PT Frankpile Indonesia (spesialis pondasi dalam), PT Boreland Nusantara Corporation (*Test Pile & Loading Test*) serta CV. Hack Indonesia untuk seluruh pekerjaan galian tanah. Tim Project Management Ciputra World juga melakukan perencanaan mendalam untuk interior, sistem pencahayaan khusus (*special effect lighting*) dan *landscape*, agar nantinya dihasilkan karya yang membanggakan.

Dalam kunjungannya ke Surabaya pertengahan bulan Agustus lalu, Ir. Ciputra berkesempatan meninjau proyek Ciputra World Surabaya. Peraih Doktor Honoris Causa dari Universitas Tarumanegara ini memberikan apresiasi atas kerja keras segenap manajemen, kontraktor dan supplier sehingga proyek berjalan sesuai rencana dengan tetap menjaga kualitas terbaik. “Melihat kemajuan yang sedang tercapai, saya betul-betul gembira dan bahagia bahwa kita berada dalam target pencapaian tersebut” ujar Pak Ci bangga. Pak Ci juga menyampaikan keyakinannya bahwa Ciputra World akan sukses sebagaimana CitraLand yang sudah menjadi proyek kota yang terbaik dan terbesar di kota Surabaya. (*moch afiq firdaus : firdauzz2000@yahoo.com*)

THE VIA & THE VÜE
APARTMENTS

Miliki apartemen paling prestisius
dengan lokasi terbaik di Surabaya

- Bagian dari Ciputra World Surabaya, perpaduan sempurna dari hunian, mall, perkantoran dan hotel bintang lima diamond
- Fasilitas rekreasi seluas 1 Ha dan *private access* menuju mall

Angsuran

60x

in House

KPA PermataBank
Mengajukan hidup lebih bernilai

12%

fixed 1 Tahun

BONUS
dompet
EMAS
24k

Limited offer

031 563 2828

Jl. Mayjen Sungkono 87, Surabaya