

The Adhiwangsa Golf Residence & Lenmarc Shopping Paradise

# Hadir dengan Konsep Life Style Cosmopolitan

**GAYA** hidup modern dan berkelas sebentar lagi akan hadir di Surabaya. Sebab pembangunan Apartemen The Adhiwangsa Golf Residence kini sudah masuk tahap *finishing*. Bahkan *show unit* akan dilakukan pada akhir bulan ini. Dibangun dengan ketinggian 38 dan 45 lantai diatas lahan seluas 5,5 hektar, The Adhiwangsa Golf Residence merupakan bagian dari mega proyek Bukit Darmo City seluas 20 hektar.

Sedangkan pusat belanja, Lenmarc Shopping Paradise dibangun lima lantai dengan luas bangunan 80 ribu meter persegi. Proyek yang pekerjaan pondasi awal Januari 2006 dan konstruksi gedung awal Pebruari 2007 ini akan selesai sesuai jadwal pada akhir 2008.

Menurut Arie Soeripan Poetri, Marketing & Communication Manager The Adhiwangsa Golf Residence & Lenmarc Shopping Paradise, proyek super megah ini akan dilengkapi dengan tunnel atau *underpass* sepanjang 60 meter dengan luas 30 meter. Tunnel ini didesain sebagai *private* akses keluar – masuk kendaraan dan pengunjung ke dalam *mall area*, yang dilengkapi dengan fasilitas ruang bisnis, kios dan stand sebagai *activity support* di sepanjang jalan.

Ada banyak factor mengapa kedua proyek ini mendapat banyak perhatian. Pertama, lokasinya sangat strategis, berada di posisi terdepan ruas jalan Bukit Darmo Boulevard. Kawasan ini sekarang sudah menjadi sentra bisnis utama di Surabaya Barat.

Kedua, konsep bangunan yang unik. Apartemen The Adhiwangsa Golf Residence dirancang dengan struktur bangunan pipih. Menyajikan keindahan view ala penthouse di seluruh unitnya. "Hal inilah yang membedakan The Adhiwangsa Golf Residence dengan apartemen lainnya," kata Arie Soeripan Poetri.

Sedangkan Lenmarc Shopping Paradise, lanjutnya, merupakan satu-satunya bangunan mall dengan desain unik dan *futuristic "full of glass"*. Pusat perbelanjaan ini memadukan *shopping mall, entertainment center* dengan tenant mix yang unik, beragam dan memiliki *brand awareness* yang tinggi.



Semakin menarik karena pengaturan *food & beverage* mengarah langsung pada keindahan pemandangan padang golf Jack Nicklaus II. Dan tak kalah penting adalah posisi mall yang terhubung dengan apartemen. "Dengan konsumen yang pasti, akan mengutungkan Anda yang berbisnis di Lenmarc," tambah wanita cantik ini.

Soal kualitas tak perlu diragukan. Kedua proyek ini dibangun dengan kualitas tinggi dengan konstruksi bangunan sesuai standard internasional, menggunakan teknologi dan manajemen yang baik. Dengan keunggulan tersebut menjadikan The Adhiwangsa Golf Residence sebagai magnet bagi para investor untuk meraih peluang emas.

Sementara untuk menjaga *privacy* dan kenyamanan tinggal bagi penghuninya, The Adhiwangsa Golf Residence juga di lengkapi *private lift* pada setiap unitnya dan semi *private service lift* (setiap dua unit terdapat tiga *lift*). Selain itu juga menerapkan *security system* 24 jam non-stop dengan CCTV.

Semua unit juga dirancang *single-corridor*. Antara

unit satu dengan lainnya tidak saling berhadapan. Sehingga menjadikan masing-masing unitnya lebih eksklusif dan elegan sebagai hunian. "Dengan konsep *one stop living*, The Adhiwangsa Golf Residence menjadi bagian dari kehidupan cosmopolitan, gaya hidup modern, khususnya bagi mereka yang menghargai efisiensi dan produktivitas," ujar penggemar olahraga menembak ini sambil tersenyum.

Demikian juga fasilitasnya, penghuni The Adhiwangsa akan dimanjakan dengan beragam fasilitas seperti *sport center, swimming pool, pool-side bar, children play ground, business center, home theater, Spa* dan fitness. Jika menginginkan suasana lain, cukup melenggang ke Lenmarc Shopping Paradise. Disini tersedia beragam boutique ternama, Lenmarc food loft, bioskop jaringan XXI dan fasilitas mewah lainnya.

#### PROGRESS PROYEK

Hingga akhir Oktober lalu, pembangunan The Adhiwangsa Golf Residence & Lenmarc Shopping

Paradise mencapai sejumlah kemajuan yang menggembirakan. Pertama, pekerjaan struktur utama telah selesai. Sedangkan pekerjaan arsitektur keseluruhan mencapai 54 persen termasuk *mall, tower* dan *faAade*.

Perkembangan signifikan lainnya adalah penyelesaian finishing di Lenmarc Shopping Paradise masih berjalan dengan prioritas *faAade* yang mencapai 75 persen. Pekerjaan penutupan *ceiling* dan *finishing cat facade* juga berjalan dengan baik dan signifikan.

Kemajuan penting lainnya adalah pekerjaan area basement yang beberapa sudah siap diserahkan dan *show unit* di 6A dan 6B siap di-*launching* bulan Nopember ini. Show unit tersebut merupakan sebuah potret dari The Adhiwangsa Golf Residence untuk unit 6A dan 6B dengan 3 kamar tidur yang dibangun di Tower I. "Di *show unit* nanti, Anda bisa menyaksikan desain nuansa hunian bercitarasa tinggi," tandas ketua Granat Surabaya ini. (afiq)



THE ADHIWANGSA  
GOLFVIEW RESIDENCES



lenmarc

developed by :



PT. BUKIT DARMO PROPERTY Tbk

THE NEW SURABAYA

Premium-Class Living

THE ADHIWANGSA GOLF RESIDENCE & LENMARC SHOPPING PARADISE

Jakarta Office

Jl. Tanah Abang III No. 6. Jakarta 10160  
T. + 62 21 3517007 | F. + 62 21 351 7008

Surabaya Office

Club House BDG Jl. Bukit Darmo Golf blok G-2, Surabaya 60226  
T. + 62 31 731 5555 | F. + 62 31 732 6666

www.adhiwangsa.com | info@adhiwangsa.com | www.bukitdarmoproperty.com

