

Sediakan Rumah Ready dan KSB di Prime Location

Inspira Leaf Persembahan Terbaru Graha Famili



Recreational Park



Inspira Leaf

PERSAINGAN pasar property menjelang tutup tahun tampaknya bakal semakin sengit. Masing-masing pengembang semakin intens mengeluarkan paket-paket menarik. Demikian juga yang dilakukan oleh PT Grande Family View. Pengembang perumahan elit, Graha Famili ini kembali menghadirkan *cluster* terbarunya, Inspira Leaf.

Menurut Harto Laksono, Marketing Manager PT Grande Family View, Inspira Leaf yang didesain oleh desainer kelas dunia, Belt Collins, ini dikonsepsi sebagai rumah tumbuh. Artinya, meskipun dipasarkan dalam bentuk rumah jadi dan siap huni, namun pemilik masih bisa mengembangkan lagi. Pasalnya, tanah yang disediakan cukup luas.

"Dengan begitu pemilik rumah lebih leluasa mengatur rumahnya sesuai selera. Karena sisa lahan yang bisa dipakai pengembangan rumah cukup

luas," tandas Harto Laksono.

Selain itu, Inspira Leaf tahap pertama juga berada di *prime location*. Karena 60 unit rumah yang mulai dipasarkan hari ini (21/11) semuanya menghadap jalan utama di Blok V. Lebar jalan kembarnya 22 meter dengan *area* yang benar-benar *green*.

Sebab itu, tidak heran jika respon pasar begitu bagus. Hal ini terlihat dari penjualan hingga pekan ini sudah 30 persen. "Kami optimis. Karena semua unit berada pada lokasi terbaik. Selain itu kami juga memberikan kemudahan pembayaran lewat inhouse 60 kali dan KPR Bank Permata dengan bunga *fixed* 12 persen selama satu tahun," kata Harto.

Kemudahan pembayaran ini akan sangat menguntungkan pembeli. Sebab mereka bisa leluasa mengatur *cash-flow*-nya. Mereka bisa mengatur keuangan sesuai kebutuhannya. Paket menarik ini

berlaku terbatas mulai tanggal 21 Nopember hingga 8 Desember nanti.

Dikembangkan di atas lahan seluas 8 hektar, pembangunan *cluster* Inspira Leaf akan dilakukan secara bertahap. Tahap pertama ditawarkan empat tipe yakni Olive, Verde, Gaia dan Amore. Sebelumnya, dua tipe, Estiva dan Avilla sudah dipasarkan. Setiap unit memiliki luas bangunan sekitar 390-an m² dan dilepas dengan harga mulai Rp 3 miliar.

Secara umum pasar sedikit mengalami penurunan akibat krisis. Namun dengan inovasi dan kreasi baru, pasar masih bisa dimanage. Terbukti masih banyak *end-user* yang terus berburu rumah. Mereka umumnya para pengusaha dan *professional* muda. Sebagian yang lain merupakan pembeli lama yang melakukan repeat buying untuk anak-anaknya.

Sementara itu, untuk konsumen yang

lebih suka *hawling* siap bangun tidak perlu khawatir. Pihaknya menyediakan banyak pilihan KSB di *cluster* Astrella Place. Ada 80-an KSB dengan ukuran mulai 367 m². Saat ini sudah terjual sekitar 30 unit. Cluster ini cukup elegan dan sarat dengan nuansa natural yang hijau dan teduh.

"Sekarang memang saat yang tepat untuk memiliki rumah dilokasi terbaik," kata pria yang suka humor ini.

RECREATIONAL PARK

Untuk mendukung posisinya sebagai perumahan berkelas, PT Grande Family View juga berencana membangun dua Recreational Park. *Area* yang disediakan lumayan besar yakni tiga hektar dengan bentuk memanjang.

Area ini akan disulap menjadi tempat yang nyaman bagi keluarga, anak-anak muda untuk melakukan berbagai aktivitas rekreasi. Sehingga, kalau hanya

sekedar mencari suasana yang nyaman dan benar-benar *fresh*, warga Graha Famili tidak perlu jauh-jauh ke luar lokasi perumahan, apalagi sampai luar kota.

"Disini nanti akan bangun berbagai arena hiburan dan tempat permainan. Ada *jogging track* sepanjang dua kilometer, *multipurpose court*, *play-ground area*, danau buatan, arena senam, arena voli pantai, lapangan basket dan masih banyak lagi yang lain," kata penghibi olahraga tennis dan renang ini.

Untuk menjadikan *area* ini benar-benar memiliki daya tarik yang tinggi, pihaknya tidak mau tanggung-tanggung. Untuk itu, desain dan *landscape*-nya juga dipercayakan pada ahlinya yang sudah berpengalaman dan namanya sudah diakui dunia yakni, Belt Collins dari Singapura. *Area* ini nantinya akan menjadi arena untuk refreshing dan sekaligus berolahraga. (afiqs)

Miliki rumah tipe terbaru di cluster Inspira Leaf dengan penawaran fantastis !

ANGSURAN 60x

HANYA S/D
8 DESEMBER 2008

A HOME INSPIRED BY NATURE

Inspira Leaf, cluster terbaru Graha Famili memiliki nuansa resor yang tenang didesain oleh **Belt Collins-Singapore** (konsultan masterplan berkelas dunia). Terletak di **jalan kembar** selebar **22 m** yang dipenuhi pepohonan tropis teduh, jajaran pohon palem megah dan dilengkapi dengan fasilitas **Recreation Park** seluas **3 Ha**.

OPEN HOUSE RUMAH CONTOH

pk. 10.00 - 20.00 (Minggu & hari libur buka)

Tersedia **KAVLING SIAP BANGUN** dengan luas tanah mulai **367 m²**.

