

Graha Family, Gandeng Bank Permata

# Launch Unit dan Kavling Premium

UNTUK mendorong penjualan properti kelas premium, PT Grande Family View (Intiland Group) – pengembang perumahan elit Graha Family - kembali akan merilis sejumlah produk andalannya pada tanggal 21 Agustus hingga 7 September nanti.

Yang menarik, dalam launching kali ini pihaknya menggandeng Bank Permata dengan menyediakan bunga KPR yang fantastis, 9, 8 dan 7 persen. Artinya, pada tahun pertama bunga KPR yang berlaku 9 persen. Kemudian pada tahun kedua dan ketiga masing-masing 8 dan 7 persen. Selain itu *down payment* juga dibebaskan 50 persen.

Dengan begitu, konsumen cukup diuntungkan. Pasalnya, selama tiga tahun mereka aman dengan bunga *fixed* dan cukup ringan. Padahal, saat ini rata-rata bunga KPR sudah berkisar antara 12-13 persen. “Kami berharap, kerjasama ini makin mendorong market properti kelas premium terutama tipe kecil dan menengah dengan harga Rp 1,8 – 4 miliar,” ujar Harto Laksono, Marketing Manager PT Grande Family View.

Ada tiga produk yang akan launching yakni tipe kecil, menengah dan kavling siap bangun. Untuk tipe kecil, ada beberapa tipe yang mau dipasarkan di cluster Emerald Place. Namun yang paling menonjol adalah tipe Avega.

Bangunan dengan desain minimalis dan modern ini memiliki luas 266 m<sup>2</sup> dan luas tanah 171. Bangunan dikemas cukup manis dan kompak terdiri atas tiga lantai yakni ground, lantai satu dan lantai dua. “Tipe ini cocok untuk pasangan muda yang menginginkan hunian yang simple namun cukup elegan,” tambah Harto Laksono.

Dikatakan, tipe ini merupakan pengembangan tipe-tipe sebelumnya. Sebenarnya cluster Emerald Place yang berdiri diatas lahan seluas 10 hektar merupakan kawasan yang cukup mix. Sebab disini, perpaduan hunian bertipe besar, menengah dan kecil cukup kental. “Ada dua hektar yang kami kembangkan di cluster ini untuk menghabiskan



sisanya cluster yang belum terbangun,” kata pria yang suka humor ini.

Sementara itu, untuk tipe menengah, pihaknya akan mengeluarkan dua tipe sekaligus yakni tipe Avila dan Estiva. Keduanya berada di cluster Inspira Leaf dan merupakan pengembangan dari tipe-tipe sebelumnya termasuk tipe Amore.

Cluster Inspira Leaf merupakan salah satu kawasan yang strategis dan eksklusif. Sebab hampir 80 persen perumahan di cluster ini menghadap ke jalan utama. Jumlah unitnya juga dibikin terbatas. Tahap pertama dibangun 45 unit dengan luas 390-an m<sup>2</sup>. Desainnya perpaduan minimalis, tropis dan modern. Setiap unit dilepas dengan harga mulai Rp 3,8 miliar. “Tahap pertama sudah 50 persen lebih yang terjual. Kami berharap untuk tahap dua ini juga bakal direspon baik oleh pasar,” tandas penggemar olahraga tennis ini.

Untuk kavling siap bangun (KSB) pihaknya menyediakan cukup banyak pilihan. Dan menariknya, KSB tersebut posisinya menyebar di banyak blok. Sehingga cukup memberikan keleluasaan bagi konsumen untuk menyesuaikan selera. Harganya mulai Rp 3,8 – 4,5 juta per meter persegi dengan luas masing-masing KSB mulai 300-an m<sup>2</sup>.

“Untuk KSB, pembayaran secara inhouse selama 60 bulan, cukup dibayar 48 bulan saja. Jadi kami berikan *free* 12 bulan,” kata Harto Laksono sambil tersenyum.

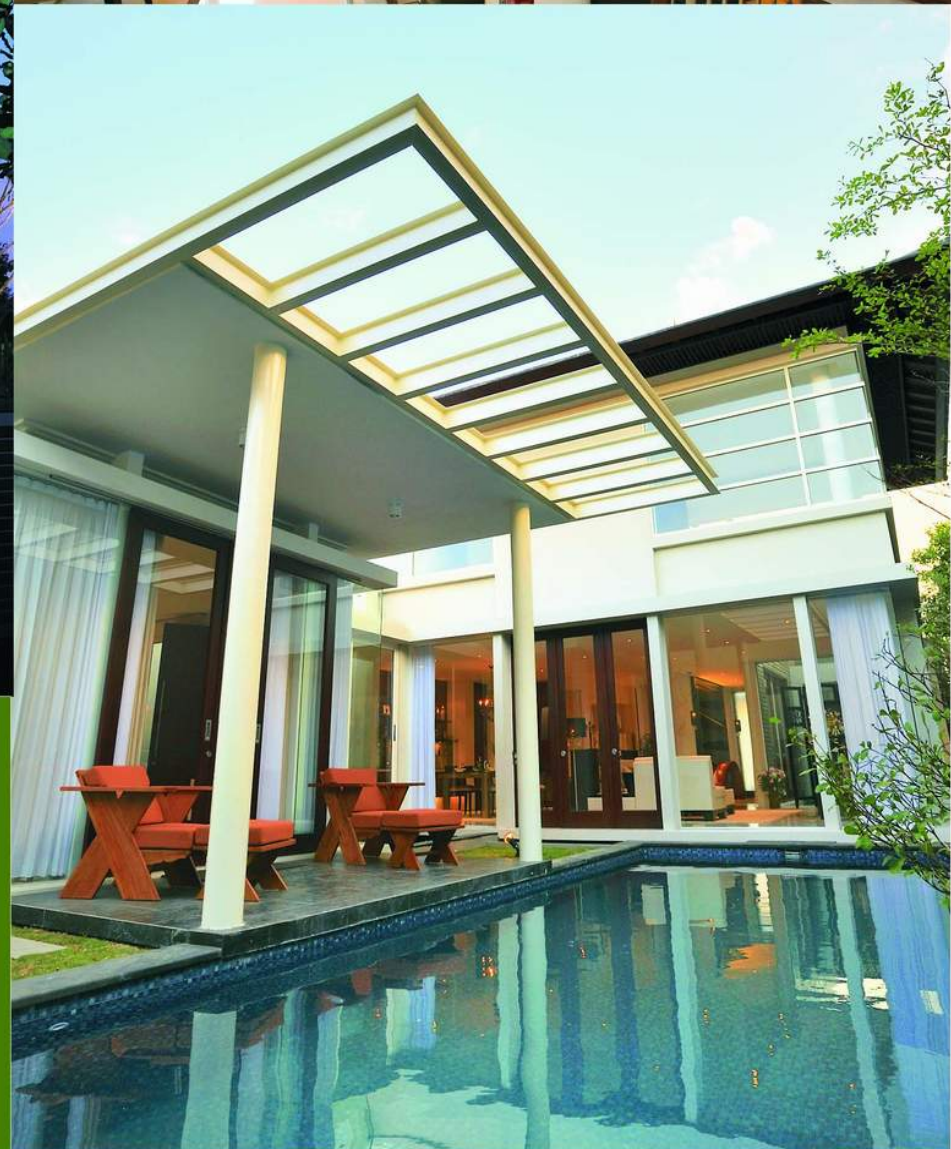
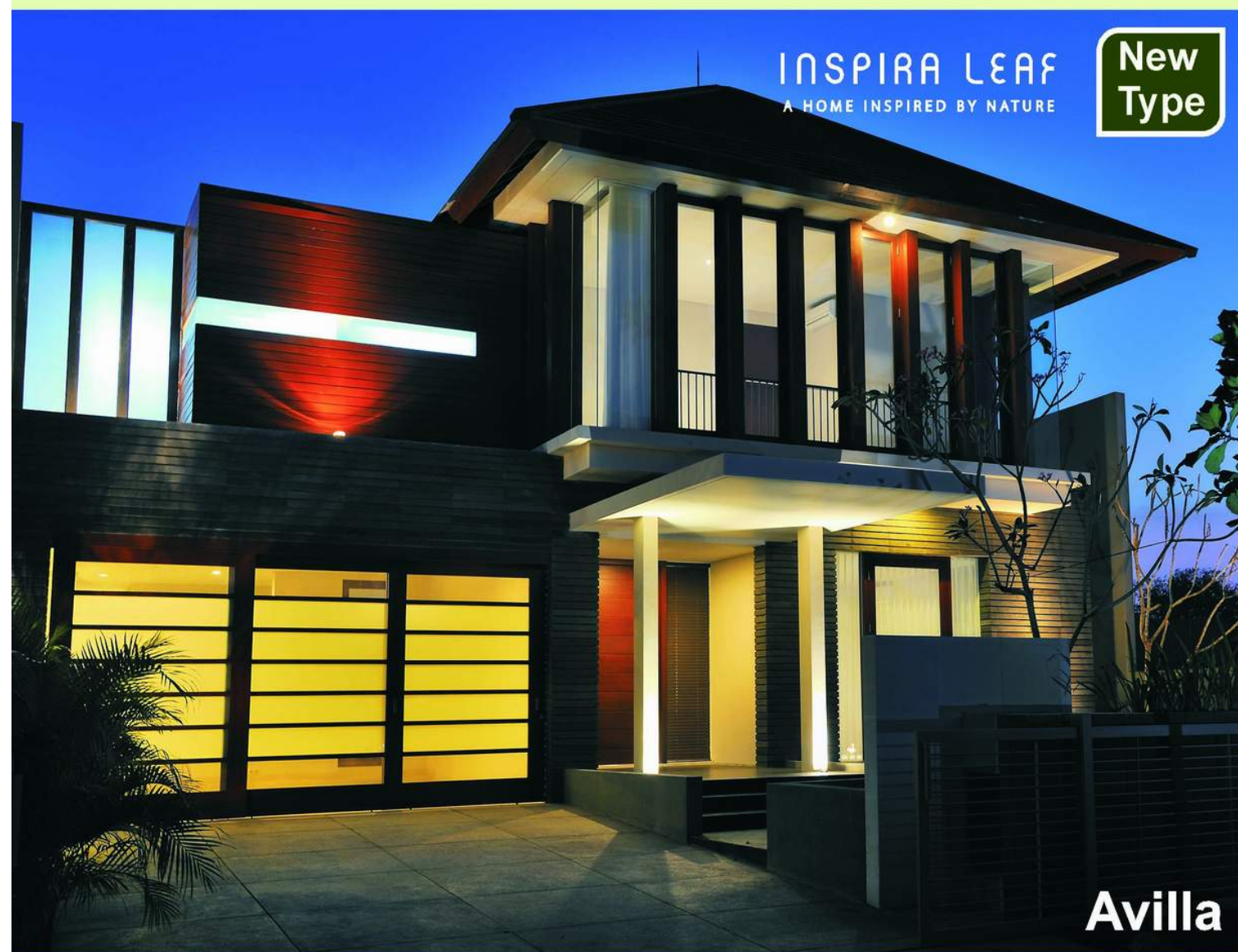
Soal pasar properti kelas premium, dia mengaku secara umum masih cukup baik. Terbukti, penjualan produk kelas atas, Platinum, dengan harga antara 6 – 12 miliar per unit, yang diluncurkan beberapa waktu lalu sekarang sudah terjual sekitar 50 persen.

Sementara untuk kelas menengah khususnya cluster Inspira Leaf saat ini sudah terjual sekitar 60 persen. Namun diakui, hal ini tidak lepas komitmen manajemen yang selalu mengedepankan kualitas bangunan dan lingkungan (*green environment*).

Sebab untuk pasar kelas premium, harga tidak menjadi faktor paling dominan dalam menentukan keputusan beli. Mereka lebih mementingkan kualitas lingkungan dan kenyamanan hunian. Dan kebetulan, sekitar 60 persen area Graha Family dikembangkan untuk green area. Sisanya baru untuk komersial (*fix*)

**KPR BUNGA\*** **9%** | **8%** | **7%** + **FREE 50% DP**  
 TAHUN 1 | TAHUN 2 | TAHUN 3

\*syarat & ketentuan berlaku



**Avilla**

**SEGERA MILIKI RUMAH TIPE TERBARU  
 DI CLUSTER MEWAH INSPIRA LEAF**

Inspira Leaf memiliki nuansa resor yang tenang didesain oleh Belt Collins - Singapore (konsultan master plan berkelas dunia). Terletak di boulevard dengan row 22m yang dipenuhi pepohonan tropis yang teduh dan jajaran palem megah dan dilengkapi dengan fasilitas Recreation Park seluas 3 ha.

Tersedia kavling siap bangun dengan luas tanah mulai 378 m<sup>3</sup>

**OPEN HOUSE  
 RUMAH CONTOH  
 s/d 7 Sept 2008  
 setiap hari pk. 10.00 - 20.00**



Kantor Pemasaran :  
**PT Grande Family View**  
 Wisma Darmo Grande, Jl. Mayjen Sungkono B-5 Surabaya

**5676 007**

