

Trillium, Office & Residence

Dari Total 330 Unit, 60 Persen Terjual



LARIS MANIS: Apartemen kini tak hanya jadi gaya hidup, tapi telah menjadi kebutuhan hidup modern. Trillium saat gelar show unit bulan Juli lalu

SURABAYA - Respons pasar properti terhadap Trillium Office & Residence sangat besar. Indikasinya, proyek apartemen senilai Rp 400 miliar tersebut, sekarang telah terjual 60 persen dari total 330 unit. Padahal proyek tersebut baru mulai bulan Juli 2008 lalu, menggelar *show unit* bagi masyarakat. **General Manager (GM)** Trillium Office & Residence, Ir Martinus Suwito MM menjelaskan, apartemen sekarang bukan lagi sekadar menjadi gaya hidup masyarakat, melainkan sudah menjadi kebutuhan. "Kami punya kelebihan terletak di tengah-tengah kota, yang lokasinya menjadi pusat bisnis masyarakat. Makanya kami membidik segmen businessman dan juga *family* yang tidak ingin terjebak kemacetan lalu lintas," bebernyanya, Senin (18/8).

Martinus menyebut Trillium memiliki 32 lantai dan bakal menjadi apartemen tertinggi di Surabaya. Trillium dibangun di atas tanah seluas 7 ribu meter persegi (m2) dan bangunan 65 ribu m2. Diharapkan pembangunan proyek tersebut rampung akhir tahun 2010. Namun untuk penjualan 330 unit apartemen, ditargetkan akhir tahun depan telah habis. "Kami optimistis target itu bakal tercapai. Sebab harga tanah di sekitar Trillium sekarang lebih dari Rp 10 juta per meter persegi (m2). Harga Trillium jelas lebih murah dibandingkan harga tanah, sehingga akan menjadi investasi yang menguntungkan," tukasnya. Selain untuk residensial, Trillium juga akan membuka 6 lantai untuk perkantoran, 3 lantai penthouse, dan 6 lantai

parkir untuk 600 mobil. Namun untuk proyek pembangunan perkantoran, Trillium menyerahkan pada mekanisme pasar untuk luasan masing-masing unit. **Marketing Manager** Trillium Office & Residence, Larasati menambahkan, pihaknya sekarang membuka Paket Merdeka bagi konsumen. Trillium memberikan diskon khusus sampai 20 persen untuk *in house*, angsuran 36 kali tanpa bunga, dan kerjasama kredit pemilikan apartemen (KPA) bersama BRI dengan bunga 8,5 persen fixed rate dua tahun. Trillium menyediakan tiga unit pilihan: *one bedroom*, *double bedroom*, dan *three bed room* dengan harga mulai Rp 400 mjuta per unit. Dibandingkan saat pertama kali dijual dalam bentuk gambar awal tahun 2008, harga Trillium sekarang telah naik sekitar 15 persen. (far)

A REFLECTION OF THE NEW HEIGHT

ANDA diundang secara khusus untuk menjadi bagian dari hunian paling prestisius di pusat kota Surabaya

TRILLIUM RESIDENCE. Diciptakan bagi profesional maupun keluarga sukses yang mendambakan tempat tinggal sempurna. Memadukan lokasi terbaik di pusat kota, desain yang mewah dan nyaman, sekaligus fasilitas lengkap. Temui sebuah *masterpiece* yang didesain sebagai representasi pencapaian level baru atas kesuksesan hidup anda.

LOKASI SEMPURNA: Terletak di Jalan Pemuda atau di jantung Central Business District (CBD) Surabaya yang sibuk dan hidup. Kemudahan akses ke segala arah ke pusat-pusat hiburan dan rekreasi, perkantoran, hotel, pusat perbelanjaan, mall, serta sekolah dan universitas terbaik.

INVESTASI TERBAIK: Jumlah unit apartment terbatas. Bisa dipastikan, nilai investasi Anda akan meningkat secara signifikan dalam waktu cepat, karena semakin langka dan mahalnya harga tanah di pusat kota.

PERPADUAN APARTMENT & PERKANTORAN MEWAH: Menawarkan 330 unit apartment yang terbagi atas 2 zona (22 Lantai) dan gedung perkantoran 6 lantai seluas 10.000 m2. Entrance, akses dan lift antara perkantoran dan apartment didesain terpisah. Kapasitas parkir 6 lantai yang luas untuk lebih dari 500 mobil.

DESAIN BERKELAS: Unit-unit apartment didesain untuk menghadirkan kenyamanan, keamanan dan privasi yang tinggi; dengan luas mulai 45 - 181 m2. Apapun pilihan Anda: 1 Bedroom, 2 Bedroom, 3 Bedroom dan 3 Bedroom plus, setiap unit memiliki dinding transparan yang luas pada ruang-ruang utama, menawarkan city skyline view yang dramatis.

FASILITAS LENGKAP & MEWAH: Gaya hidup metropolitan terbaik Anda ditunjang fasilitas modern yang mewah seperti kolam renang, *whirl pool*, *gymnasium* dan *fitness center*, *executive lounge*, area tenis meja, *green park*, *terrace cafe*, *mini market*, *restaurant*, *coffee shop*, *game room*, *laundry service*, *meeting room* dan *multifunction hall* berkapasitas 800 orang. (tyo)



PT. PEMUDA CENTRAL INVESTINDO

TRILLIUM
OFFICE & RESIDENCE
A REFLECTION OF THE NEW HEIGHT

PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.
KONSTRUKSI • REALTY • PERDAGANGAN • INDUSTRI

SHOW UNIT & MARKETING OFFICE
Jl. Kayun 8-10 Surabaya Fax : 5322 668
☎ 031 5348 777, 5349 777

TRILLIUM

OFFICE & RESIDENCE

A REFLECTION OF THE NEW HEIGHT