

Penjualan Citra Garden, Naik 50 Persen

Pasar Properti di Sidoarjo Bangkit Kembali

KAWASAN Sidoarjo memang sempat terpuruk akibat luapan lumpur lapindo. Hal ini cukup dirasakan oleh puluhan developer yang ada disana. Namun kini, secara perlahan pasar properti di kota petis ini mulai bangkit kembali.

Sejumlah developer juga mulai tersenyum lagi. Salah satunya adalah PT Cahaya Fajar Abadi Tama – pengembang Citra Garden. Perumahan kelas middle-up hasil kolaborasi antara Podojoyo Mayshur Group dan Ciputra Group tersebut mencatat pertumbuhan penjualan sampai 50 persen dibanding tahun lalu.

Hal ini tidak lepas dari Pemda Sidoarjo yang secara konsisten meyakinkan warga Sidoarjo dan sekitarnya lewat program Sidoarjo Bangkit. Berbagai infrastruktur yang sempat rusak akibat bencana lumpur secara perlahan juga mulai diperbaiki.

"Berita Lumpur Lapindo juga tidak segenar dulu.



Hal ini membuat masyarakat yakin bahwa tidak semua kawasan Sidoarjo ter-

ancam lumpur. Sehingga secara perlahan pasar properti juga mulai membaik" kata

Andy Soegiardjo, General Manager Citra Garden.

Dikatakan, Citra Garden

yang berada di tengah kota Sidoarjo, saat ini menjadi salah satu perumahan paling eksklusif. Ada sebuah totalitas dan sederet nilai plus yang diberikan pada

konsumen dari duet pengembang besar tersebut. Nama besar Grup Ciputra dan Podo Jyo Masyhur cukup menjadi jaminan bagi konsumen.

Saat ini progress pembangunan di kawasan seluas 28 hektar ini berjalan pesat. Jalan utama dengan boulevard yang tertata bagus dengan sederet pohon dan rumput yang rindang menjadikan Citra Garden semakin asri dan menarik bagi pembeli.

Infrastrukturnya juga tertata dengan baik sehingga kesan perumahan kelas *middle up* di Sidoarjo begitu kuat. Nuansa khas *garden* (taman) yang mendominasi penataan lansekap kawasan kini sudah mulai terlihat sehingga lingkungannya juga terkesan hijau.

Menurut penggemar berat olahraga tennis ini, kedepan CitraGarden tidak hanya menjadi kawasan hunian eksklusif dan nyaman saja, namun bisa menjadi alternatif investasi yang menjanjikan. Selain lokasinya strategis, aksesnya juga mudah, hanya 2 menit dari pintu tol Sidoarjo.

Selain itu juga dekat dengan kawasan komersial, perkantoran, rumah sakit, gedung olahraga hingga tempat rekreasi air, Waterpark. "Fasilitasnya juga terus kami kembangkan sehingga cukup menunjang gaya hidup penghuninya seperti klub keluarga, *apollo fountain* yang menjadi Land Mark Perumahan CitraGarden, ruko dan sekolah bertaraf internasional," kata penggemar berat Marlboro ini.

Luncurkan Rumah Tipe Kecil

Setelah memasarkan rumah tipe-tipe menengah dan besar, kembali Citra Garden membuat terobosan pasar dengan mengeluarkan rumah tipe kecil 36/90. Rumah yang didesain dengan gaya minimalis ini dipasarkan dengan harga Rp 185 jutaan.

"Kami bangun terbatas 25 unit. Saat ini trend pasar memang cenderung ke rumah dengan harga dibawah Rp 300-an juta," kata Andy. Yang menarik, pihaknya juga melakukan kerjasama dengan Bank Mandiri dengan bunga KPR rata-rata persen saja dan fixed selama enam bulan. Padahal, saat ini bunga KPR rata-rata sudah diatas 10 persen. "Kami juga berani memberikan jaminan 200 persen akibat luapan lumpur Lapindo. Karena disini jauh dan bebas dari bahaya luapan lumpur Lapindo," ujar pria kalem ini. (fix)



tipe baru!

hidup nyaman di lingkungan asri



Sebuah gaya hidup baru di lingkungan prestisius akan segera Anda temukan di CitraGarden. CitraGarden berada di lokasi strategis di pusat kota Sidoarjo, dikembangkan seluas 28 hektar, dengan fasilitas hunian yang lengkap dan modern, seperti : Sekolah Unggul, Lapangan Tennis, Lapangan Futsal, Sentra niaga komersial, Taman lingkungan, Apollo Fountain, Club House yang dilengkapi kolam renang, Aerobic, Fitnes, Sauna, Salon, Cafeteria, Retail Corridor, dll.

RUMAH
2 KAMAR
HARGA
185
jt-an



produk baru!

RUKO
2 LANTAI
HARGA
187
jt-an



Marketing Office :

Ruko Sentra Niaga RK-32, Perumahan CitraGarden S I D O A R J O - Fax. (031) 806-8288

House Advisor : FRANKY, ILLA, VIVI, RINI



806-8282