

The Adhiwangsa Golf Residence & Lenmarc Shopping Paradise

Utamakan Privasi dan Kenyamanan Bagi Penghuninya

GAYA hidup modern dan berkelas sebentar lagi bakal hadir di Surabaya. Peralannya, pembangunan apartemen mewah The Adhiwangsa Golf Residence dan Lenmarc Shopping Paradise kini sudah memasuki tahap finishing. Sehingga tidak lama lagi apartemen mewah ini segera dioperasikan.

Menurut Arie S Poetri, Marketing & Communication Manager PT Bukit Darma Property Tbk – pengembang dan pengelola The Adhiwangsa Golf Residence dan Lenmarc Shopping Paradise – saat ini pengerjaan struktur apartemen I dan II telah selesai 100 persen. Sedangkan arsitektur dan interior –nya masing-masing selesai 23 dan 21 persen.

“Akhir Agustus nanti, kami harapkan penyelesaian finishing utama dan instalasi *mock-up* (unit contoh) di unit 6A, 6B dan 7A telah selesai. Sehingga awal September nanti ketiga unit contoh tersebut sudah siap kami *launch*,” kata Arie – panggilan akrabnya.

Dijelaskan, The Adhiwangsa Golf Residence dan Lenmarc Shopping Paradise merupakan bagian dari proyek prestisius Bukit Darma City. Kawasan ini menjadi pusat komersial terpadu, terbesar dan tertinggi yang ada di Surabaya.

The Adhiwangsa Golf Residence dibangun dua tower dan semua unit menghadap ke padang golf. Tower I terdiri atas 170 unit dan tower II terdiri atas 180 unit dengan luas antara 155-236 m². Tower I dilepas dengan harga mulai Rp 2,4 miliar. Sementara tower II akan dioperasikan sebagai *serviced apartment*.

Ini merupakan satu-satunya apartemen di Indonesia yang didesain pipih dan single koridor sehingga antara unit satu dengan lainnya tidak saling berhadapan. “Tower I sudah terjual sekitar 75 persen. Sedangkan tower II belum kami pasarkan,” ujarnya sambil



PRESTISIUS: The Adhiwangsa Golf Residence dan Lenmarc Shopping Paradise merupakan bagian dari proyek prestisius Bukit Darma City. Semua unit menghadap ke padang golf.

tersenyum.

The Adhiwangsa Golf Residence juga dilengkapi dengan *private lift* pada tiap unitnya dan semi *private lift*. Masing-masing unit terkesan sangat eksklusif dan elegan sehingga bisa meningkatkan prestise bagi penghuninya.

Sebagai tempat hunian berkelas, The Adhiwangsa juga dilengkapi dengan sejumlah fasilitas seperti *sport center, swimming pool, poolsite bar, children playground, business center, home*

theater, spa dan fitness.

“Dengan konsep *one stop living*, The Adhiwangsa menjadi bagian dari kehidupan kosmopolitan khususnya mereka yang menghargai efisiensi dan produktifitas. Privasi dan kenyamanan serta keamanan menjadi prioritas utama kami,” tandas lajang cantik ini.

Sementara itu, *Lenmarc Shopping Paradise* yang dibangun menyatu dengan apartemen akan menjadi tempat belanja yang menyenangkan. *Lenmarc*

didesain dengan segmentasi *high-end* dan memiliki *tenant mix* serta *brand awareness* yang tinggi. Hal ini untuk menyesuaikan gaya hidup *high-end* dan para profesional muda. Disini tersedia ratusan gerai dengan beberapa *brand* utama dunia seperti Gucci dan Versace serta pusat makan *Lenmarc Food Loft* serta sinema XXI.

Yang menarik, *Lenmarc* juga dilengkapi dengan *underpass* sepanjang 50 meter dengan lebar 32 meter. *Un-*

derpass ini dimaksudkan untuk memudahkan sekaligus menjaga *privacy* pengunjung dan *tenant* keluar masuk *Lenmarc*.

Menurut wanita yang hobi olahraga menembak ini, pembangunan *Lenmarc Shopping Paradise* juga dalam tahap finishing. Struktur utamanya sudah selesai. Beberapa area di basement dan *lower ground* bahkan siap untuk diserahkan pada tenant retail. (fix)



OPENING SOON
IN SURABAYA

DEVELOPED BY :

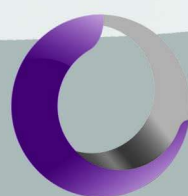


PT. BUKIT DARMA PROPERTY, TBK.

For more Information:

Surabaya (031) 732 5555 | Jakarta (021) 351 7007

www.adhiwangsa.com | www.lenmarc.com



lenmarc

THE ADHIWANGSA
GOLF RESIDENCES