

Citra Harmoni, Perluas Pasar

# Luncurkan Townhouse dan Rumah Tipe Kecil

CITRA Harmoni, salah satu kawasan hunian kelas *middle* di daerah Sidoarjo yang dikembangkan PT Ciputra Delta (Ciputra Group) terus berbenah. Berbagai langkah dilakukan untuk menjadikan hunian ini sebagai hunian terbaik di Selatan Surabaya.

Berbagai tipe baru terus dikembangkan dengan inovasi yang selalu *up date*. Fasilitasnya juga semakin lengkap sehingga warga semakin betah tinggal di rumah. Dengan aneka tanaman yang tertata rapi sejak *gateway*, hunian ini terasa cukup asri dan nyaman.

Menurut Andy Soegiardjo, General Manager Citra Harmoni, saat ini ada beberapa program yang tengah dilakukan. Diantaranya adalah mengembangkan *Town House*. Tempat hunian dengan desain minimalis dua lantai ini dikembangkan persis di depan pintu masuk perumahan tepatnya berada di belakang kawasan komersial.

Dikembangkan sangat terbatas 28 unit, *Town House* akan menjadikan pilihan di Citra Harmoni semakin lengkap. Hal ini untuk menyesuaikan kebutuhan konsumen yang cenderung lebih suka tinggal di tempat hunian yang *simple*, praktis tapi tetap elegan. Ada tiga tipe yang pasarkan dengan harga antara Rp 180-an juta hingga Rp 300-an juta.

"Lokasinya memang paling strategis, berada paling depan. Bangunannya kami *desain compact*. Nantinya juga akan kami bangun *gate* sendiri," jelas Andy Soegiardjo.

Selain itu, pihaknya juga gencar mengembangkan hunian tipe kecil, 36/90. Tipe yang baru pertama kalinya di pasarkan ini akan menjadi daya tarik tersendiri di Citra Harmoni. Langkah ini dilakukan untuk memperlebar pasar. Pasalnya, selama ini Citra Harmoni hanya membidik konsumen dengan harga Rp 200-an juta ke atas. Padahal, sebenarnya pasar perumahan dengan harga Rp 200-



an juta ke bawah juga cukup besar.

"Kami hanya memperlebar pasar. Sebab, pasar dikelas ini (Rp 200-an juta kebawah) cukup besar. Setiap unit harganya Rp 149 juta," tandas penggemar berat olahraga tennis ini sambil tersenyum.

### Commercial Area

Untuk menghidupkan kawasan yang khas dengan nuansa seni ini, Citra Harmoni juga terus mengembangkan kawasan komersial. Dibangun di depan pintu masuk perumahan, sebanyak 18 unit, Ruko Gateway 1 telah terjual ha-

bis. Untuk itu sekarang dikembangkan ruko *extention*. Jumlahnya cukup terbatas hanya 6 unit saja.

Dengan desain minimalis, kawasan komersial ini akan menjadikan Citra Harmoni semakin hidup. Berbagai kegiatan bisnis bisa dilakukan disini. Sekitar 500-an KK jadi *captive market*nya selain ribuan warga di sekitar Citra Harmoni. Setiap unit dilepas dengan harga mulai Rp 355-an juta. "Sekarang sudah ada beberapa yang buka. Bahkan supermarket Avan yang sukses di Taman Dayu juga buka dis-

ini," kata Andy Soegiardjo.

### Fasilitas Semakin Lengkap

Sebagai perumahan kelas *middle*, Citra Harmoni tetap komitmen pada kelengkapan fasilitasnya. Sebab fasilitas merupakan kebutuhan paling esensial bagi penghuninya.

Selain penataan lingkungan yang asri, hijau dengan infrastruktur bawah tanah plus one *gateway* system, Citra Harmoni juga sudah didukung dengan keberadaan clubhouse yang cukup mewah. Fasilitasnya juga lumayan lengkap. Selain

ada kolam renang keluarga, juga tersedia *fitness center* dan *cafe play ground* buat anak-anak.

Warga Citra Harmoni tidak perlu jauh-jauh kalau ingin mengajak keluarganya bersantai sambil menikmati berbagai fasilitas *clubhouse*. Demikian juga kebutuhan pendidikan anak-anak sudah diakomodasi. Sekarang sudah ada Sekolah Mutiara Bunda mulai TK-SD hingga SMP. Hal ini menjadikan hidup di Citra Harmoni semakin mudah. "Kami juga bangun tempat ibadah untuk warga," tambah pria murah senyum ini. (fix)

**CIPUTRA**  
**CITRA HARMONI**  
 (031) 788 6949  
**BERBAGAI PILIHAN HUNIAN & INVESTASI !!!**

**HARGA MULAI 149 jt-an**

**10 menit dari CITO**

**RUMAH 2 KAMAR**      **NEW CARILLON**  
 LB.36    LT.90

**HARGA MULAI 180 jt-an**      **NEW**

**TOWNHOUSE**      **GROOVE**  
 LB.58    LT.60

**HARGA MULAI 335 jt-an**      **NEW**

**RUKO GATEWAY**      **STANDARD**  
 LB.118    LT.80